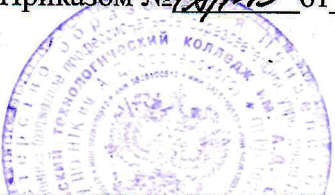


Обсуждено	Утверждено
На заседании Педагогического Совета Протокол № <u>1</u> от <u>30.08.2018г</u> Согласовано и обсуждено на заседании Совета обучающихся Протокол № <u>1</u> от <u>30.08.2018г</u>	Приказом № <u>129/1-К</u> от <u>31.08.2018г</u> 

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об общежитии ГБПОУ ПО НТК им.А.Д.Оболенского**

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Студенческое общежитие (далее - общежитие) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Пензенской области «Никольский технологический колледж им. А.Д. Оболенского», подведомственного Министерству образования Пензенской области (далее - колледж), предназначено для временного проживания и размещения:

иностранцев обучающихся и студентов, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и обучающихся и студентов из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей; обучающихся, осуществляющих переподготовку, повышение квалификации по договорам с предприятиями-заказчиками, (в дальнейшем - проживающих в общежитии).

Иностранцы граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими обучающимися и студентами, обучающимися в учреждении.

1.2. Общежитие как структурное подразделение ГБПОУ ПО НТК им. А.Д. Оболенского в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным Законом от 29.12.2012г. N273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Примерным положением о студенческом общежитии, утвержденным заместителем министра образования и науки Российской Федерации 10 июля 2007 года, Положением о студенческом общежитии, Уставом и иными локальными актами колледжа.

1.3. Общежитие находится в здании колледжа и содержится за счет средств областного бюджета Пензенской области, платы за дополнительные услуги студентами, проживающих в общежитии.

В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для приготовления уроков, комнаты отдыха, досуга, тренажерный зал, кухня, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочная, гладильная комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.4. В колледже в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором колледжа по согласованию со студенческим советом колледжа.

1.5. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа и коменданта общежития.

1.6. Руководство работой в студенческом общежитии по обеспечению установленного порядка проживания и дисциплины возлагается на социального педагога колледжа.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил проживания в общежитии;
- ежемесячно вносить плату за дополнительные услуги, предоставленные в общежитии в установленной сумме;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации, коменданта в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
  - участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

## 2.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания, техники безопасности, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического режима, а также правила внутреннего распорядка в общежитии:
  - а) не курить в помещении общежития;
  - б) незаконно проводить посторонних лиц и оставлять их на ночь;
  - в) не появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять и хранить спиртные напитки;
- не использовать в жилом помещении источник открытого огня, спички, пиротехническую продукцию гражданского назначения (фейерверочные средства, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, легко воспламеняющиеся вещества, горючие вещества и т.д.);
- бережно относиться к имуществу (жилому помещению, оборудованию и инвентарю) общежития.
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за предоставленные дополнительные услуги проживания;
- нести материальную ответственность за сохранность имущества, переданного ему во временное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- нести коллективную ответственность за сохранность имущества общежития в местах общего пользования.
- экономно расходовать электроэнергию и воду.
- возмещать материальный ущерб, причиненный по вине проживающего, имуществу общежития Колледжа.
- участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и ежегодном текущем ремонте мест общего пользования (кухни, туалетов) общежития.
- при отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдать занимаемое жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение суток.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного Договора о предоставлении во временное пользование жилой площади в студенческом общежитии с соблюдением правил охраны труда.

2.3 За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению воспитателя или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей

192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N197-ФЗ, вплоть до выселения из общежития.

2.4. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.5 Категорически запрещается курение в помещении студенческого общежития в соответствии с Федеральным Законом РФ от 23.02.2013г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

### 3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития, воспитателями. В части организации воспитания и образования, соблюдения внутреннего порядка проживающими в общежитии осуществляется педагогом-организатором и воспитателями.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2 Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять Договор о предоставлении во временное пользование жилой площади в студенческом общежитии;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно выселять, по рекомендации врача, в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии ;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений

проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКОВ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора колледжа.

4.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании Договора о предоставлении во временное пользование жилой площади в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до администрации колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.3. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директора колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Воспитатели общежития обязаны обеспечить:

- непосредственное руководство и контроль за условиями проживания, дисциплины и установленного порядка проживания в общежитии;

- учет и доведение до администрации колледжа, коменданта замечаний по нарушениям порядка проживания в общежитии и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора и замдиректора по УПР о положении дел в студенческом общежитии;
- организация для нормальных условий жизнедеятельности студентов, проживающих в общежитии;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

## 5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением о студенческом общежитии.

Распределение мест в студенческом общежитии колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются колледжем по согласованию с советом колледжа и оформляются приказом директора.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают ежегодный Договор о предоставлении во временное пользование жилой площади в студенческом общежитии, разработанный колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N42.

Вселение обучающихся осуществляется на основании Договора о предоставлении во временное пользование жилой площади в студенческом общежитии с предоставлением койко-места и соблюдением санитарных норм. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в комнате общежития вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется по совместному решению администрации.

5.1.1. Заселение в общежитие студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшимися без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами с детства предоставляется в первоочередном порядке.

5.2 При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие, сдав занимаемое жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение суток. (подп.2.3.11. п.2.3. Договора).

5.3 При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития.

## 6. ОПЛАТА ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1 Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги, перечень, объем и качество предоставления которых устанавливаются дополнительным

соглашением к Договору о предоставлении во временное пользование жилой площади в студенческом общежитии, заключаемым колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется дополнительным соглашением к договору, заключенному с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами допускается с разрешения администрации, коменданта студенческого общежития.

6.2 Плата за дополнительные услуги проживания в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей до окончания ими профессионального обучения в колледже на основании (части 5 статьи 36 Федерального Закона от 29.12.2012г. N273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации")

## 7. СТУДЕНЧЕСКИЙ СОВЕТ ОБЩЕЖИТИЯ

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий Совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией колледжа.

Студсовет общежития координирует деятельность ответственных комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка, текущий ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с комендантом и воспитателем разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.3. В каждом жилом помещении (комнате) студенческого общежития избирается Ответственный, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Ответственный за жилое помещение (комнаты) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и коменданта общежития.

Пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено  
печатью лист

( )

Директор ГЫПОВ ПО «Никольский  
технологический колледж им. А.Д.Оболенского»  
О.Н. Задкова





